

« MAÎTRISER LA COPROPRIÉTÉ DEPUIS LA LOI ELAN »

PRÉSENTATION DE LA FORMATION POUR LES PROFESSIONNELS

Réf. : FIP49A



MAÎTRISER LA COPROPRIÉTÉ ET SÉCURISER VOS DÉCISIONS JURIDIQUES

Comprendre la copropriété, c'est déjà sécuriser les immeubles, les transactions et les relations entre acteurs.

Grâce à une approche claire et progressive, vous découvrirez l'essentiel : cadre juridique, organes de gouvernance, obligations techniques, décisions d'assemblée, contentieux, ventes et risques... et surtout, comment appliquer correctement les règles issues de la loi ELAN pour prévenir les litiges et sécuriser la gestion.

CE QUE VOUS ALLEZ APPRENDRE

- Comprendre la structure juridique de la copropriété avant et après ELAN,
- Lire et analyser les documents essentiels (EDD, règlement de copropriété, clauses sensibles),
- Identifier le rôle et les responsabilités du syndic, du conseil syndical et de l'AG,
- Appliquer correctement les règles de majorité et le processus décisionnel,
- Anticiper les obligations techniques, travaux et charges,
- Prévenir les contentieux et sécuriser les ventes en copropriété.

En suivant cette formation, vous bénéficierez de :

- **Contenus structurés et accessibles**, même sans formation juridique,
- **Cas pratiques** inspirés de situations réelles,
- **Outils concrets pour analyser, décider et conseiller** avec plus de sécurité.

Que vous soyez gestionnaire, conseiller, professionnel de l'immobilier ou acteur public, cette formation vous permettra de **mieux appréhender la copropriété et ses contraintes actuelles**.

OBJECTIFS GLOBAUX PÉDAGOGIQUES

A l'issu de la formation, les apprenants seront capables de :

- Expliquer les principes juridiques fondamentaux de la copropriété,
- Identifier les impacts concrets de la loi ELAN sur la gestion quotidienne,
- Lire et interpréter les documents fondateurs en toute sécurité,
- Appliquer les règles de gouvernance et de majorité en assemblée générale,
- Anticiper les obligations techniques et financières d'un immeuble,
- Sécuriser les ventes, prévenir les litiges et accompagner efficacement les copropriétaires.

THÉMATIQUES

- Fondements et cadre juridique de la copropriété,
- Actes fondateurs et documents essentiels,
- Organes de la copropriété et gouvernance,
- Gestion, entretien et obligations techniques,
- Contentieux, recouvrement et situations sensibles,
- Vente, cession et sécurisation des transactions.

Formation répondant aux obligations des agents immobiliers, mandataires et salariés des agences immobilières.
L'obligation de formation est 14 heures par an ou 42 heures sur 3 années consécutives.

« MAÎTRISER LA COPROPRIÉTÉ DEPUIS LA LOI ELAN »

PROGRAMME DE LA FORMATION

Réf. : FIP49A



FORMATION INNOVANTE 100% E-LEARNING, QUI ALLIE INTELLIGENCE ET INTERACTIVITÉ

Durée : 7 heures (100 % e-learning)

Objectif : acquérir une maîtrise opérationnelle de la copropriété depuis la loi ELAN afin de sécuriser la gestion, prévenir les risques juridiques et accompagner les décisions en toute conformité.

Programme : 6 modules

- Vous souhaitez mieux comprendre et sécuriser la copropriété ?
- Notre formation « Maîtriser la copropriété depuis la loi ELAN » est faite pour vous.
- Grâce à une pédagogie claire et des cas concrets, vous apprenez à :
 - analyser les documents fondateurs, comprendre les rôles et responsabilités des acteurs, piloter les obligations techniques et financières, gérer les décisions d'assemblée et les situations sensibles, sécuriser les ventes et anticiper les litiges.
 - L'objectif : transformer la copropriété en terrain sécurisé, maîtrisé et juridiquement fiable.

LE PROGRAMME EN DÉTAIL

MODULE 1 - FONDÉMENTS ET CADRE JURIDIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ

- Définition de la copropriété (avant / après ELAN),
- Immeubles à destination d'habitation,
- Division en volumes : alternative encadrée,
- Notion de lot de copropriété (nouvelle définition),
- Parties communes / parties privatives : impacts juridiques et financiers.

> QCM d'évaluation

MODULE 2 - ACTES FONDATEURS ET DOCUMENTS ESSENTIELS

- État descriptif de division : objet, contenu, modification,
- Règlement de copropriété : caractère conventionnel, clauses significatives, clauses réputées non écrites (focus loi ELAN),
- Destination de l'immeuble et harmonie de l'ensemble.

> QCM d'évaluation

MODULE 3 - ORGANES DE LA COPROPRIÉTÉ ET GOUVERNANCE

- Syndicat des copropriétaires,
- Conseil syndical,
- Syndic : missions, obligations, responsabilités,
- Assemblée générale : fonctionnement, règles de majorité (évolutions ELAN), simple information vs décision.

> QCM d'évaluation

MODULE 4 - GESTION, ENTRETIEN ET OBLIGATIONS TECHNIQUES

- Entretien et maintenance de l'immeuble,
- Obligations du syndic,
- Diagnostic Technique Global (DTG),
- Fonds travaux (article 14-2),
- Travaux liés à l'efficacité énergétique,
- Individualisation des frais de chauffage,
- Carnet numérique de suivi.

> QCM d'évaluation

MODULE 5 - CONTENTIEUX, RECOUVREMENT ET SITUATIONS SENSIBLES

- Procès-verbal d'AG : rédaction et notification,
- Contestation des décisions d'AG,
- Recouvrement des charges et dettes financières,
- Action en justice du syndicat,
- Focus ELAN : marchands de sommeil en copropriété.

> QCM d'évaluation

MODULE 6 - VENTE, CESSION ET SÉCURISATION DES TRANSACTIONS

- Vente d'un lot ou d'un droit en copropriété,
- État daté : contenu et coût plafonné,
- Certificat article 20 et droit d'opposition,
- Copropriétaire débiteur,
- Certificat 20 II (loi ALUR),
- Droit de préemption urbain,
- Droit de visite et communication des documents.

> QCM d'évaluation

COMMENCEZ DÈS AUJOURD'HUI !
**La copropriété mérite une gestion claire, sécurisée
et conforme...**

... Faites de vos obligations juridiques non plus une source de risque mais un véritable levier de prévention, de professionnalisme et de confiance.

CADEAU DE BIENVENUE !



**Documents BONUS
à télécharger**

**OFFERTS
POUR TOUTE INSCRIPTION**

CONNECT E-FORM
Boostez vos compétences avec l'innovation digitale



SCANNEZ-MOI !

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
VOTRE 1^{ER} RENDEZ-VOUS SUR
CALENDLY



06 70 74 67 80



contact@connect-e-form.fr



www.connect-e-form.fr