



« DEVENIR RENTIER RAPIDEMENT »

PROGRAMME CONDENSÉ DE LA FORMATION – Réf. : FRT30A

MODULE 1

LES BASES DU CONCEPT DE RENTIER (1H)

- Définition et mythes autour du “rentier”,
- Les différents types de revenus passifs (immobilier, financiers, business en ligne...),
- La différence entre indépendance financière et liberté financière,
- Les erreurs fréquentes dans la quête de rente rapide,
- Cas introductif : objectif de rente à 2 000 €/mois.

> QCM d'évaluation

MODULE 2

FIXER SES OBJECTIFS ET SON PLAN (1H)

- Évaluer ses besoins financiers réels,
- Déterminer son horizon de temps et sa tolérance au risque,
- Fixer des paliers : indépendance puis liberté financière,
- Construire une feuille de route patrimoniale,
- Exemple pratique : plan de rente sur 10 ans.

> QCM d'évaluation

MODULE 3

IMMOBILIER : ACCÉLÉRATEUR DE RENTE (1H)

- Location nue vs location meublée (LMNP/LMP),
- Colocation, location courte durée et rendement boosté,
- Financement à crédit : effet de levier et cash-flow,
- SCI, SARL de famille et fiscalité adaptée,
- Cas pratique : stratégie locative avec cash-flow positif.

> QCM d'évaluation

MODULE 4

PLACEMENTS FINANCIERS & REVENUS PASSIFS (1H)

- Dividendes d'actions et ETF à haut rendement,
- Obligations, SCPI et produits de rendement,
- Assurance-vie et contrats de capitalisation,
- Business en ligne et royalties (livres, formations, logiciels),
- Exemple : portefeuille financier générant 1 000 €/mois.

> QCM d'évaluation

MODULE 5

OPTIMISATION FISCALE & PROTECTION (1H)

- Fiscalité des revenus passifs (IR, prélèvements sociaux, flat tax),
- Optimisation via holdings, SCI et sociétés patrimoniales,
- Sécuriser sa rente : assurances, diversification, liquidités,
- Transmission et protection du conjoint,
- Cas pratique : structuration d'une rente immobilière + financière.

> QCM d'évaluation

MODULE 6

STRATÉGIE GLOBALE & MINDSET (1H)

- Construire un mix immobilier + financier + entrepreneurial,
- Gérer ses revenus comme une “mini-entreprise”,
- Discipline, épargne et réinvestissement des bénéfices,
- Éviter les arnaques et promesses irréalistes,
- Cas pratique global : devenir rentier en 10 ans avec 2 biens + portefeuille financier.

> QCM d'évaluation



06 70 74 67 80



contact@connect-e-form.fr



www.connect-e-form.fr



SCANNEZ-MOI !

RÉSERVEZ GRATUITEMENT
ET SANS ENGAGEMENT
VOTRE 1^{ER} RENDEZ-VOUS SUR
CALENDLY

CONNECT E-FORM 16 Rue Saint-Antoine du T, Bureau 3 31000 Toulouse – France
SARL au capital de 100 € – Code APE : 721Z – N° TVA : FR16988093670 – RCS Toulouse
N° SIRET : 988 093 670