



« LA SOCIÉTÉ CIVILE »

PROGRAMME CONDENSÉ DE LA FORMATION – Réf. : FRT28A

MODULE 1

INTRODUCTION À LA SOCIÉTÉ CIVILE (1H)

- Définition et caractéristiques générales,
- Distinction société civile / société commerciale,
- Les différents types de sociétés civiles (immobilière, professionnelle, patrimoniale...),
- Intérêts et limites de la société civile,
- Cas introductif : famille qui crée une société civile immobilière.

> QCM d'évaluation

MODULE 2

CONSTITUTION D'UNE SOCIÉTÉ CIVILE (1H)

- Conditions de création (nombre d'associés, apports),
- Rédaction des statuts et clauses essentielles,
- Apports en numéraire, en nature et en industrie,
- Formalités administratives (greffe, publicité, immatriculation),
- Exemple pratique : étapes de constitution d'une SCI familiale.

> QCM d'évaluation

MODULE 3

FONCTIONNEMENT ET ORGANISATION (1H)

- Pouvoirs et responsabilités du gérant,
- Droits et obligations des associés,
- Assemblées générales et décisions collectives,
- Responsabilité indéfinie des associés sur les dettes sociales,
- Cas pratique : gestion d'un bien locatif via une société civile.

> QCM d'évaluation

MODULE 4

RÉGIME FISCAL DE LA SOCIÉTÉ CIVILE (1H)

- Imposition par transparence fiscale (IR),
- Option pour l'IS : avantages et contraintes,
- Revenus fonciers vs BIC selon l'activité,
- Fiscalité des plus-values immobilières,
- Comparatif IR / IS avec exemple chiffré.

> QCM d'évaluation

MODULE 5

TRANSMISSION ET GESTION PATRIMONIALE (1H)

- Transmission progressive via donations de parts sociales,
- Démembrement de parts : usufruit / nue-propriété,
- Intérêt de la société civile dans une succession,
- Protection du conjoint et organisation familiale,
- Exemple pratique : transmission intergénérationnelle via une SCI.

> QCM d'évaluation

MODULE 6

STRATÉGIES ET CAS PRATIQUES GLOBAUX (1H)

- La société civile comme outil de gestion de patrimoine,
- Combinaison avec d'autres structures (SARL de famille, holding),
- Points de vigilance : abus de droit, requalification fiscale,
- Avantages et inconvénients comparés,
- Cas pratique global : stratégie patrimoniale avec société civile.

> QCM d'évaluation



06 70 74 67 80



contact@connect-e-form.fr



www.connect-e-form.fr



SCANNEZ-MOI !

RÉSERVEZ GRATUITEMENT
ET SANS ENGAGEMENT
VOTRE 1^{ER} RENDEZ-VOUS SUR
CALENDLY

CONNECT E-FORM 16 Rue Saint-Antoine du T, Bureau 3 31000 Toulouse – France
SARL au capital de 100 € – Code APE : 721Z – N° TVA : FR16988093670 – RCS Toulouse
N° SIRET : 988 093 670