



« DEVENIR SYNDIC BÉNÉVOLE »

PROGRAMME CONDENSÉ DE LA FORMATION – Réf. : FRT27A

MODULE 1

COMPRENDRE LE RÔLE DU SYNDIC BÉNÉVOLE (1H)

- Définition et missions du syndic bénévole,
- Différences avec le syndic professionnel,
- Cadre légal (loi de 1965, loi ALUR),
- Responsabilités civiles et pénales,
- Cas introductif : une petite copropriété en autogestion.

> QCM d'évaluation

MODULE 2

MISE EN PLACE DU SYNDIC BÉNÉVOLE (1H)

- Conditions de désignation en assemblée générale,
- Formalités et enregistrement au registre des mandats,
- Durée et renouvellement du mandat,
- Rédaction et vote de la résolution,
- Exemple : décision en AG pour un syndic bénévole.

> QCM d'évaluation

MODULE 3

GESTION ADMINISTRATIVE & JURIDIQUE (1H)

- Organisation des assemblées générales,
- Convocation, ordre du jour et procès-verbaux,
- Relations avec le conseil syndical et les copropriétaires,
- Gestion des archives et registres obligatoires,
- Cas pratique : préparation d'une AG annuelle.

> QCM d'évaluation

MODULE 4

GESTION FINANCIÈRE & COMPTABLE (1H)

- Élaboration du budget prévisionnel,
- Appels de charges et recouvrement des impayés,
- Compte bancaire séparé obligatoire,
- Tenue de la comptabilité simplifiée,
- Cas pratique : gestion du budget d'une petite copropriété.

> QCM d'évaluation

MODULE 5

ENTRETIEN ET GESTION TECHNIQUE (1H)

- Obligations d'entretien et de sécurité (ascenseur, chauffage, etc...),
- Suivi des travaux votés en AG,
- Relations avec les prestataires (contrats, devis, factures),
- Gestion des sinistres (assurances),
- Exemple : pilotage d'un chantier de ravalement.

> QCM d'évaluation

MODULE 6

BONNES PRATIQUES & CAS PRATIQUES GLOBAUX (1H)

- Outils numériques pour simplifier la gestion,
- Transparence et communication avec les copropriétaires,
- Anticiper les difficultés (impayés, conflits),
- Limites du syndic bénévole et recours à un professionnel,
- Cas pratique global : gestion complète d'une copropriété de 10 lots.

> QCM d'évaluation



06 70 74 67 80



contact@connect-e-form.fr



www.connect-e-form.fr



SCANNEZ-MOI !

RÉSERVEZ GRATUITEMENT
ET SANS ENGAGEMENT
VOTRE 1^{ER} RENDEZ-VOUS SUR
CALENDLY

CONNECT E-FORM 16 Rue Saint-Antoine du T, Bureau 3 31000 Toulouse – France
SARL au capital de 100 € – Code APE : 721Z – N° TVA : FR16988093670 – RCS Toulouse
N° SIRET : 988 093 670