



« PROPRIÉTAIRE BAILLEUR : COMMENT GÉRER SES BIENS IMMOBILIERS »

PROGRAMME CONDENSÉ DE LA FORMATION – Réf. : FIT21A

MODULE 1

INTRODUCTION & CADRE GÉNÉRAL (1H)

- Le rôle et les responsabilités du bailleur,
- Obligations légales : logement décent, diagnostics, état des lieux,
- Types de locations (nue, meublée, saisonnière),
- Gestion directe vs gestion déléguée (agence, administrateur de biens),
- Cas introductif : un bailleur particulier avec 2 appartements.

> QCM d'évaluation

MODULE 2

TROUVER ET SÉLECTIONNER SES LOCATAIRES (1H)

- Diffuser efficacement son annonce,
- Dossier locataire : documents et vérifications,
- Choisir entre caution et assurance loyers impayés,
- Clauses essentielles du bail de location,
- Cas pratique : analyse d'un dossier de candidature.

> QCM d'évaluation

MODULE 3

GÉRER LE QUOTIDIEN LOCATIF (1H)

- Encaissement des loyers et suivi des paiements,
- Gestion des charges récupérables,
- Communication et relation avec le locataire,
- Gestion des petites réparations et obligations d'entretien,
- Exemple : suivi mensuel d'un appartement.

> QCM d'évaluation

MODULE 4

TRAVAUX, ENTRETIEN & VALORISATION (1H)

- Obligations légales d'entretien du bailleur,
- Travaux d'amélioration et de rénovation énergétique,
- Travaux à la charge du bailleur vs du locataire,
- Stratégies pour valoriser son bien (home staging, rénovation),
- Cas pratique : rénovation d'un studio loué meublé.

> QCM d'évaluation

MODULE 5

GÉRER LES INCIDENTS ET LITIGES (1H)

- Retards de loyers : relance et procédures amiables,
- Dégradations et réparations locatives,
- Conflits bailleur/locataire : médiation et recours,
- Procédure de résiliation et expulsion,
- Exemple pratique : sinistre dégât des eaux.

> QCM d'évaluation

MODULE 6

OPTIMISATION & STRATÉGIE PATRIMONIALE (1H)

- Gestion fiscale : location nue vs meublée (foncier / BIC),
- Outils de gestion (Excel, logiciels, plateformes en ligne),
- Mutualiser avec une SCI ou SARL de famille,
- Diversification immobilière et transmission patrimoniale,
- Cas pratique global : stratégie d'un bailleur multi-biens.

> QCM d'évaluation

 06 70 74 67 80

 contact@connect-e-form.fr

 www.connect-e-form.fr



RÉSERVEZ GRATUITEMENT
ET SANS ENGAGEMENT
VOTRE 1^{ER} RENDEZ-VOUS SUR
CALENDLY

SCANNEZ-MOI !

CONNECT E-FORM 16 Rue Saint-Antoine du T, Bureau 3 31000 Toulouse – France
SARL au capital de 100 € – Code APE : 721Z – N° TVA : FR16988093670 – RCS Toulouse
N° SIRET : 988 093 670