



## « LA RELATION AVEC LE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ »

PROGRAMME CONDENSÉ DE LA FORMATION – Réf. : FIT19A



### MODULE 1

#### COMPRENDRE LE RÔLE DU SYNDIC (1H)

- Définition et missions du syndic de copropriété,
- Obligations légales et réglementaires (loi de 1965, loi ALUR),
- Distinction syndic professionnel / bénévole / coopératif,
- Responsabilités civiles et pénales du syndic,
- Étude de cas : immeuble en copropriété classique.

> QCM d'évaluation

### MODULE 2

#### RELATIONS ENTRE COPROPRIÉTAIRES ET SYNDIC (1H)

- Droits et obligations des copropriétaires,
- Assemblée générale : organisation et décisions,
- Pouvoirs du conseil syndical,
- Communication et transparence avec le syndic,
- Exemple pratique : contestation d'une décision d'AG.

> QCM d'évaluation

### MODULE 3

#### GESTION FINANCIÈRE & COMPTABLE (1H)

- Budget prévisionnel et appels de fonds,
- Gestion de la trésorerie et compte séparé obligatoire,
- Travaux et provisions spéciales (fonds de travaux, loi ALUR),
- Contrôle des charges par les copropriétaires,
- Cas pratique : travaux votés en AG et financement.

> QCM d'évaluation

### MODULE 4

#### LES CONTRATS ET PRESTATAIRES (1H)

- Choix des fournisseurs et appels d'offres,
- Contrats d'entretien (ascenseur, chauffage, espaces verts...),
- Vérification et renégociation des contrats,
- Responsabilité du syndic en cas de litige,
- Exemple pratique : renégociation d'un contrat d'entretien.

> QCM d'évaluation

### MODULE 5

#### PROBLÈMES ET LITIGES (1H)

- Retards de paiement de charges et procédures,
- Conflits entre copropriétaires et syndic,
- Recours amiables et judiciaires,
- Responsabilité du syndic en cas de faute de gestion,
- Étude de cas : copropriétaire en impayés.

> QCM d'évaluation

### MODULE 6

#### OPTIMISER LA RELATION AVEC SON SYNDIC (1H)

- Bonnes pratiques pour une relation efficace,
- Outils numériques et transparence documentaire,
- Contrôle et suivi des actions du syndic,
- Anticiper les besoins de la copropriété,
- Cas pratique global : améliorer la gestion d'une copropriété avec son syndic.

> QCM d'évaluation



06 70 74 67 80



contact@connect-e-form.fr



www.connect-e-form.fr



RÉSERVEZ GRATUITEMENT  
ET SANS ENGAGEMENT  
VOTRE 1<sup>ER</sup> RENDEZ-VOUS SUR  
CALENDLY

SCANNEZ-MOI !

CONNECT E-FORM 16 Rue Saint-Antoine du T, Bureau 3 31000 Toulouse – France  
SARL au capital de 100 € – Code APE : 721Z – N° TVA : FR16988093670 – RCS Toulouse  
N° SIRET : 988 093 670