

« LA SARL DE FAMILLE »

PRÉSENTATION DE LA FORMATION POUR LES PARTICULIERS

Réf. : FIT17A



MAÎTRISEZ LA SARL DE FAMILLE ET OPTIMISEZ VOS PROJETS IMMOBILIERS ET PATRIMONIAUX

Vous souhaitez investir, gérer une activité meublée ou préparer la transmission dans un cadre fiscal avantageux ?

Notre formation « La SARL de famille » est faite pour vous.

Grâce à une approche claire et progressive, vous découvrirez tout ce qu'il faut savoir sur ce statut particulier : ses règles, ses avantages, ses limites et surtout, comment en faire un outil stratégique pour vos investissements et votre organisation familiale.

CE QUE VOUS ALLEZ APPRENDRE

- Les bases juridiques, fiscales et patrimoniales de la SARL de famille,
- Les étapes de création : statuts, immatriculation, obligations,
- Les avantages fiscaux : option à l'IR, exonérations, plus-values,
- Le rôle de l'expert-comptable et les obligations comptables,
- Le financement, la gestion locative et la transmission via SARL de famille,
- Comparatif SARL de famille vs SCI, avec cas pratiques.

La SARL de famille n'est pas seulement une structure juridique : c'est un véritable levier pour optimiser vos projets immobiliers, protéger vos proches et transmettre dans les meilleures conditions.

En suivant cette formation, vous bénéficierez :

- D'un **contenu accessible et structuré**, même sans connaissances préalables,
- **De cas pratiques concrets** pour mettre en œuvre vos choix,
- D'un **accompagnement pédagogique clair et progressif**.

Ne laissez rien au hasard !

Créez et pilotez votre SARL de famille dès aujourd'hui pour exploiter tout son potentiel.

OBJECTIFS GLOBAUX PÉDAGOGIQUES

A l'issue de la formation, les apprenants seront capables de :

- Comprendre les fondements juridiques et fiscaux de la SARL de famille,
- Rédiger et adapter des statuts conformes à leurs projets,
- Évaluer les choix fiscaux entre IR et IS et leurs impacts,
- Gérer la comptabilité et collaborer efficacement avec un expert-comptable,
- Mobiliser la SARL de famille comme outil de financement, de gestion et de transmission,
- Comparer et articuler la SARL de famille avec d'autres structures (SCI, holding familiale).

THÉMATIQUES

- Comprendre la SARL de famille.
- Création : statuts, immatriculation, démarches.
- Fiscalité et plus-values.
- Comptabilité et rôle de l'expert-comptable.
- Financement, gestion et patrimoine.
- Comparaison & cas pratiques.

« LA SARL DE FAMILLE »

PROGRAMME DE LA FORMATION

Réf. : FIT17A



FORMATION INNOVANTE 100% E-LEARNING, QUI ALLIE INTELLIGENCE ET INTERACTIVITÉ

Durée : 35 heures (100 % e-learning)

Objectif : savoir créer, gérer et utiliser une SARL de famille pour investir, optimiser sa fiscalité et organiser la transmission patrimoniale.

Programme : 6 modules

Vous souhaitez investir, gérer une activité meublée ou transmettre efficacement vos biens ?

Notre formation « **La SARL de famille** » est faite pour vous.

Grâce à une méthode claire et des cas pratiques concrets, vous découvrirez comment tirer parti de ce statut pour optimiser vos projets immobiliers et patrimoniaux.

MODULE 1 - COMPRENDRE LA SARL DE FAMILLE (5h)

- Définition : une SARL classique réservée à des associés ayant un lien de parenté en ligne directe ou entre frères et sœurs,
- Objectifs : investissement immobilier, gestion d'activité meublée, transmission,
- Pourquoi « de famille » ? Qui peut être associé ? Quels liens sont requis ?
- Avantages juridiques et fiscaux spécifiques.

> QCM d'évaluation

MODULE 2 - CRÉATION : STATUTS, IMMATRICULATION, DÉMARCHES (6h)

- Rédaction des statuts : capital, gérance, clauses spécifiques (agrément, cession),
- Exemple de statuts adaptés à une activité meublée familiale,
- Formalités d'immatriculation au RNE via le site de l'INPI,
- Publicité légale, dépôt au greffe, Kbis,
- Responsabilités des associés : personne morale à responsabilité limitée.

> QCM d'évaluation

MODULE 3 - FISCALITÉ ET PLUS-VALUES (7h)

- Option à l'impôt sur le revenu illimitée dans le temps,
- Cas d'option à l'IS : comparaison avec IR,
- Plus-values professionnelles ou exonérées : conditions et seuils (loi de finances 2025),
- Traitement fiscal de la cession de parts ou du bien immobilier,
- Comparaison SCI à l'IS / SARL IR / SARL IS.

> QCM d'évaluation

MODULE 4 - COMPTABILITÉ ET RÔLE DE L'EXPERT-COMPTABLE (6h)

- Pourquoi faire appel à un expert-comptable ?
- Bases de comptabilité utiles à comprendre,
- Liasses fiscales, dépôt des comptes.

> QCM d'évaluation

MODULE 5 - FINANCEMENT, GESTION ET PATRIMOINE (6h)

- Apport en capital, compte courant d'associé,
- Financement bancaire : documents à fournir, rôle du prévisionnel, ratio de solvabilité,
- Gestion locative, fiscalité des revenus meublés,
- Utilisation dans une stratégie patrimoniale (transmission, démembrement, pacte Dutreil),
- Protection du conjoint survivant via statuts et clause de préciput.

> QCM d'évaluation

MODULE 6 - COMPARAISON & CAS PRATIQUES (5h)

- Comparatif SARL de famille vs SCI : souplesse, fiscalité, transmission
- Cas concrets : SARL de famille à l'IR pour location meublée ; Holding familiale + SCI + SARL
- Plan d'action : création, organisation, pilotage.

> QCM d'évaluation

COMMENCEZ DÈS AUJOURD'HUI ! Votre SARL de famille mérite une stratégie claire...

... pour transformer fiscalité, gestion et transmission en leviers
de performance et de sérénité.

CADEAU DE BIENVENUE !



Documents **BONUS**
à télécharger

OFFERTS
POUR TOUTE INSCRIPTION

CONNECT  -FORM
Boostez vos compétences avec l'innovation digitale



SCANNEZ-MOI !

RÉSERVEZ GRATUITEMENT
ET SANS ENGAGEMENT
VOTRE 1^{ER} RENDEZ-VOUS SUR
CALENDLY



06 70 74 67 80



contact@connect-e-form.fr



www.connect-e-form.fr

CONNECT E-FORM 16 Rue Saint-Antoine du T, Bureau 3 31000 Toulouse – France
SARL au capital de 100 € – Code APE : 721Z – N° TVA : FR16988093670 – RCS Toulouse
Déclaration d'activité enregistrée sous le N° XX XX XXXXX XX auprès du préfet de la région Occitanie.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.