

« COMPRENDRE ET OPTIMISER SA DÉCLARATION DE REVENUS »

PRÉSENTATION DE LA FORMATION POUR LES PARTICULIERS

Réf. : FFT23A



MAÎTRISER SA DÉCLARATION DE REVENUS ET PILOTER EFFICACEMENT SON PATRIMOINE IMMOBILIER

Comprendre vos impôts, c'est déjà optimiser votre patrimoine.

Grâce à un accompagnement personnalisé et une approche claire, vous découvrirez tout ce qu'il faut savoir sur la **la déclaration de revenus** : ses règles, ses leviers d'optimisation, ses pièges, et surtout, comment en faire un véritable outil stratégique pour mieux piloter votre fiscalité, en toute autonomie.

CE QUE VOUS ALLEZ APPRENDRE

- **Renseigner correctement** tous les formulaires fiscaux (2042, 2044, 2031...),
- **Choisir les régimes fiscaux les plus avantageux** selon votre profil,
- **Optimiser vos revenus** : fonciers, financiers, digitaux et professionnels,
- **Éviter les erreurs** fréquentes et **anticiper un contrôle fiscal**,
- **Comprendre les impacts** de votre patrimoine sur votre impôt (IFI, succession).

En suivant cette formation, vous bénéficierez :

- D'un **contenu accessible et structuré**, même sans connaissances préalables,
- De **rendez-vous personnalisés** avec nos experts en gestion patrimoniale,
- D'un **accompagnement sur-mesure**, pour avancer pas à pas en toute sécurité.

Ne laissez rien au hasard !

Maîtrisez votre déclaration de revenus et pilotez efficacement votre patrimoine immobilier dès maintenant.

OBJECTIFS GLOBAUX PÉDAGOGIQUES

A l'issue de la formation, les apprenants seront capables de :

- **Comprendre les règles fiscales de base**,
- **Remplir correctement** sa déclaration et ses annexes,
- **Optimiser sa fiscalité** selon son profil,
- **Utiliser les réductions et crédits d'impôt à bon escient**,
- **Déclarer les revenus complexes**,
- **Anticiper les risques fiscaux et utiliser les bons outils de simulation.**

THÉMATIQUES

- **Comprendre les fondamentaux fiscaux**,
- **Déclarer ses revenus immobiliers et non immobiliers**,
- **Fiscalité des placements et revenus financiers**,
- **Transmission et organisation patrimoniale**,
- **Optimiser sa fiscalité : dispositifs et outils**,
- **Mettre en pratique et déclarer en toute autonomie.**

« COMPRENDRE ET OPTIMISER SA DÉCLARATION DE REVENUS »

PROGRAMME DE LA FORMATION

Réf. : FFT23A



FORMATION INNOVANTE 100% E-LEARNING, QUI ALLIE INTELLIGENCE ET INTERACTIVITÉ

Durée : 35 heures (100 % e-learning)

Objectif : savoir remplir, optimiser et anticiper sa déclaration de revenus en toute autonomie, quel que soit son profil fiscal.

Programme : 6 modules

Vous souhaitez mieux comprendre votre fiscalité et optimiser votre patrimoine immobilier ?

Notre formation « **Comprendre et optimiser sa déclaration de revenus** » est faite pour vous.

Grâce à une approche pédagogique claire et des cas concrets, vous apprendrez à **décrypter votre déclaration**, éviter les erreurs courantes et structurer efficacement la gestion de vos biens pour prendre des décisions éclairées... en toute sérénité.

MODULE 1 - COMPRENDRE LES FONDAMENTAUX FISCAUX (6h)

- Foyer fiscal, parts, quotient familial,
- Barème de l'impôt, prélèvement à la source,
- Déclaration des salaires, retraites, IJSS, indemnités,
- Réductions et crédits d'impôt : fonctionnement, pièges,
- Frais professionnels (forfait / réels), emploi à domicile, dons...

> [QCM d'évaluation](#)

MODULE 2 - DÉCLARER SES REVENUS IMMOBILIERS ET NON IMMOBILIERS (6h)

- Revenus locatifs : location nue, meublée (LMNP/LMP), courte durée,
- Charges déductibles, déficit foncier, IRL, encadrement des loyers,
- Revenus BIC/BNC : micro-entrepreneurs, libéraux, freelances,
- Plateformes numériques : YouTube, Vinted, Etsy, crypto (2086).

> [QCM d'évaluation](#)

MODULE 3 - FISCALITÉ DES PLACEMENTS ET REVENUS FINANCIERS (6h)

- Intérêts, dividendes : PFU vs barème,
- Plus-values mobilières : abattements, pertes,
- Produits d'épargne : PEA, PER, assurance-vie, livrets,
- Simulations d'arbitrage fiscal (AV, PEA, CTO, PER).

> [QCM d'évaluation](#)

MODULE 4 - TRANSMISSION ET ORGANISATION PATRIMONIALE (5h)

- Donations simples / démembrement,
- Assurance-vie : clause bénéficiaire, fiscalité,
- Succession : abattements, fiscalité, gestion du partage,
- Transmission de patrimoine immobilier / financier.

> [QCM d'évaluation](#)

MODULE 5 - OPTIMISER SA FISCALITÉ : DISPOSITIFS ET OUTILS (6h)

- Défiscalisation immobilière : Pinel, Denormandie, MH, Loc'Avantages,
- Défiscalisation financière : PER, Madelin, FCPI, FIP, Sofica,
- Comparatifs, simulations, pièges à éviter,
- Introduction à l'IFI : calcul, seuils, biens exonérés.

> [QCM d'évaluation](#)

MODULE 6 - METTRE EN PRATIQUE ET DÉCLARER EN TOUTE AUTONOMIE (6h)

- Tutoriels déclaratifs : 2042, 2044, 2031, 2086,
- Cas pratiques : profils combinés (salaire + location / crypto + PER...),
- Simulateurs : IRL, amortissement, déficit foncier, PFU, IFI,
- Droits et déroulement d'un contrôle fiscal.

> [QCM d'évaluation](#)

COMMENCEZ DÈS AUJOURD'HUI ! Votre déclaration de revenus mérite clarté & stratégie...

... pour transformer la fiscalité et la gestion immobilière
en de véritables leviers de performance et de sérénité !

CADEAU DE BIENVENUE !



Documents **BONUS**
à télécharger

OFFERTS
POUR TOUTE INSCRIPTION

CONNECT  -FORM
Boostez vos compétences avec l'innovation digitale



RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
VOTRE 1^{ER} RENDEZ-VOUS SUR
CALENDLY

SCANNEZ-MOI !

 06 70 74 67 80

 contact@connect-e-form.fr

 www.connect-e-form.fr

CONNECT E-FORM 16 Rue Saint-Antoine du T, Bureau 3 31000 Toulouse – France
SARL au capital de 100 € – Code APE : 721Z – N° TVA : FR16988093670 – RCS Toulouse X XXX XXX XXX
Déclaration d'activité enregistrée sous le N° XX XX XXXXX XX auprès du préfet de la région Occitanie.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.