



« CONNAÎTRE ET GÉRER UNE SCI »

PROGRAMME CONDENSÉ DE LA FORMATION – Réf. : FIT14A

MODULE 1

COMPRENDRE LA SCI (1H)

- Définition et finalités d'une SCI,
- Les grands types de SCI (familiale, de gestion, construction-vente),
- Avantages et limites de la SCI,
- Responsabilités des associés,
- Cas pratiques introductifs.

> QCM d'évaluation

MODULE 2

CONSTITUTION D'UNE SCI (1H)

- Conditions de création (nombre d'associés, apports),
- Rédaction des statuts : clauses essentielles,
- Apports en numéraire, en nature et en industrie,
- Formalités de constitution (greffe, annonce légale, immatriculation),
- Focus : coût de création et pièges à éviter.

> QCM d'évaluation

MODULE 3

FONCTIONNEMENT ET GESTION (1H)

- Organisation interne : gérance et pouvoirs,
- Droits et obligations des associés,
- Assemblées générales et décisions collectives,
- Comptabilité et obligations administratives,
- Exemple pratique : gestion d'un immeuble locatif via SCI.

> QCM d'évaluation

MODULE 4

RÉGIME FISCAL DES SCI (1H)

- SCI à l'IR : transparence fiscale,
- SCI à l'IS : avantages et inconvénients,
- Revenus fonciers vs BIC : incidences,
- Plus-values immobilières : régime selon l'option fiscale,
- Comparatif IR / IS avec cas chiffré simplifié.

> QCM d'évaluation

MODULE 5

TRANSMISSION ET PROTECTION PATRIMONIALE (1H)

- SCI et organisation de la succession,
- Démembrement de parts sociales,
- Donation-partage et transmission progressive,
- Protection du conjoint via la SCI,
- Étude de cas : SCI familiale intergénérationnelle.

> QCM d'évaluation

MODULE 6

OPTIMISATION ET CAS PRATIQUES (1H)

- SCI et financement bancaire,
- SCI et IFI (Impôt sur la Fortune Immobilière),
- Combinaisons avec d'autres structures (SARL de famille, holding),
- Points de vigilance : abus de droit, requalification,
- Cas pratique global : choix d'une stratégie SCI.

> QCM d'évaluation

 06 70 74 67 80

 contact@connect-e-form.fr

 www.connect-e-form.fr



RÉSERVEZ GRATUITEMENT
ET SANS ENGAGEMENT
VOTRE 1^{ER} RENDEZ-VOUS SUR
CALENDLY

SCANNEZ-MOI !

CONNECT E-FORM 16 Rue Saint-Antoine du T, Bureau 3 31000 Toulouse – France
SARL au capital de 100 € – Code APE : 721Z – N° TVA : FR16988093670 – RCS Toulouse
N° SIRET : 988 093 670